



## **REGULAMIN**

### **korzystania z energii elektrycznej**

### **w ROD RELAKS Szałe z dnia 11.06.2023 r.**

Na podstawie paragrafu 78 ust.1 Regulaminu ROD UCHWALONEGO PRZEZ KR PZD w dniu 1 października 2015 roku, uwzględniając inne przepisy w/w regulaminu oraz obowiązujące w PZD wytyczne zawarte w Uchwale 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 ( w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych ) w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków zarządu ROD oraz działkowców, wprowadza się następujące uregulowania:

#### **I. Postanowienia wstępne**

##### **§ 1**

1. Podłączenie działki do sieci ogrodowej oraz korzystanie z energii elektrycznej dostarczonej z tej sieci możliwe jest za zgodą zarządu ROD Relaks.
2. Podłączenia działki do sieci ogrodowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
3. Rozpoczęcie dostaw energii winno być przeprowadzone przeglądem instalacji wykonanej na działce i akceptacją elektryka ogrodowego ewentualnie powołanej komisji.
4. Miejscem dostarczenia energii elektrycznej dla działki jest skrzynka przyłączeniowa rozdzielcza wraz z elektronicznym licznikiem jednofazowym zabezpieczonym wyłącznikiem nadprądowym S-301 C25A.
5. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, Statucie PZD i regulaminie ROD a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
6. Wykorzystanie energii do celów innych niż wymienione w ust.5, a zwłaszcza do celów zarobkowych oraz zaleganie z opłatą za zużytą energię elektryczną lub roczną opłatę energetyczną, stanowi przesłankę do zablokowania przez zarząd ROD Relaks dostaw energii elektrycznej do działki i zastosowania sankcji przewidzianych w Ustawie o ROD oraz w przepisach PZD.
7. Okres ważności i legalizacji pierwotnej liczników elektronicznych energii elektrycznej wynosi 8 lat, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych ( dz.u.2019 poz.759 z póź.zm.).

##### **§ 2**

1. Nadzór o konserwacja sieci ogólnogrodowej należy do zadań zarządu ROD Relaks.
2. Wszystkie koszty związane z podłączeniem działki do ogólnogrodowej sieci elektrycznej ponosi działkowiec.
3. Doprowadzenie przyłącza do najbliższej rozdzielni ( skrzynki z licznikami) jest po stronie działkowca.
4. Do skrzynki elektrycznej w której zainstalowane są pod-liczniki oraz bezpieczniki dostęp ma tylko elektryk ogrodowy ( ewentualnie powołana komisja) lub upoważnione prze zarząd osoby.
5. Licznik energii elektrycznej musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa



Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o użytkowych licznikach energii elektrycznej prądu przemiennego ( Dziennik Urzędowy Nr 5 z 2000 roku poz.29).

6. Licznik energii elektrycznej musi mieć ważną legalizację.
7. Nad terminem legalizacji zobowiązany jest czuwać zarząd (elektryk działkowy lub wyznaczona osoba z uprawnieniami)
8. Zarząd ROD Relaks zobowiązany jest do zgłoszenia wymiany licznika energii elektrycznej działkowcowi na miesiąc przed upływem ważności legalizacji licznika. Koszt zakupu licznika i jego wymiany spoczywa po stronie działkowca.
9. Zakup licznika dokonuje zarząd ROD „Relaks”, natomiast wymiany może dokonać tylko i wyłącznie elektryk wyznaczony przez zarząd ROD „Relaks”
10. Licznik energii elektrycznej który utracił legalizację, jest uszkodzony lub nieprawidłowo działa nie może służyć do pomiaru i odczytu zużytej przez działkowca energii elektrycznej i podlega natychmiastowej wymianie.

## **II. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej**

### **§ 3**

1. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny za 1 kWh wynikającej z faktur wystawionych przez zewnętrznego dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy.
2. Odczyty liczników energii elektrycznej dokonywane będą dwa razy w ciągu roku przez upoważnione przez zarząd ROD Relaks osoby, w miesiącach czerwiec i grudzień.
3. Niezwłocznie po przeprowadzeniu odczytów o których mowa w ust.2. Zarząd ROD Relaks poinformuje działkowców ( na stronie internetowej) oraz gablotach ogrodowych. Termin zapłaty 30 dni licząc od dnia publikacji rozliczeń.
4. Koszty energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.
5. Koszty związane z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną od liczników do działek, pokrywane są przez użytkowników danej działki.
6. Informację o ilości zużytej energii elektrycznej i wysokości opłaty działkowiec może uzyskać w siedzibie zarządu ROD Relaks.
7. Nieuregulowanie w terminie opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej stanowi podstawę do naliczenia ustawowych odsetek z tytułu zaległości oraz zablokowania dostaw energii elektrycznej do działki.
8. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty za zużytą energię elektryczną albo opłaty energetycznej ponad 30 dni od wyznaczonego terminu, może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez zarząd ROD Relaks. Za ponowne podłączenie energii elektrycznej będzie pobierana opłata w wysokości 50 zł.

## **III. Opłata energetyczna**

### **§ 4**

1. Opłata energetyczna jest corocznie uchwalana przez walne zebranie, na uzasadniony wniosek zarządu ROD Relaks, opłata przeznaczona jest na pokrycie strat powstałych w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu ( tzw. ubytków energii elektrycznej), opłat stałych oraz innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej



- energię elektryczną do działek.
2. Podstawą obliczenia opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich podliczników w ROD Relaks.
  3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego – strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych oraz innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek. Dane te są podstawą uzasadnienia wniosku zarządu ROD, o którym mowa w ust.1.
  4. Opłatę energetyczną wnoszą wszyscy działkowcy podłączeni do sieci energetycznej.
  5. Wysokość opłaty energetycznej ustalany jest przez walne zebranie.

#### **IV. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej**

##### **§ 5**

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej i przyłączanie działek do sieci elektrycznej należy do zadań zarządu ROD Relaks, który powierza te zadania osobie ( elektrykowi działkowemu) posiadającemu do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.
2. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooгородowej , nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe pokrywane są z opłaty ogrodowej.

##### **§ 6**

1. Zarząd ROD Relaks może powołać komisję energetyczną i upoważnić ją w szczególności do:
  - a. Sprawdzania prawidłowości podłączenia instalacji elektrycznej na działce.
  - b. Współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej.
  - c. Rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej.
  - d. Zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
2. W przypadku braku powołania komisji energetycznej, jej funkcję pełnią osoby upoważnione przez zarząd ROD Relaks.

#### **V. Tryb przeprowadzania kontroli**

##### **§ 7**

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisją energetyczną lub upoważnione przez zarząd ROD Relaks osoby mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną przy współudziale osoby posiadającej kwalifikacje i uprawnienia do kontroli urządzeń energetycznych ( np. elektryk ogrodowy).
  1. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan pod-licznika.
  2. Działkowiec zostaje powiadomiony o terminie planowanej kontroli na 7 dni przed



- jej terminem poprzez wysłanie zawiadomienia listem poleconym lub wiadomości na wskazany adres e-mail.
3. W trakcie przeprowadzenia kontroli powinien być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
  4. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisany przez członków komisji energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującą ją osobę. Protokół przedstawiany jest zarządowi ROD Relaks.
  5. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w ust.5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
  6. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.
  7. W uzasadnionych przypadkach zarząd ROD Relaks może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli sporządza się protokół, w którym zawiera się dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładany jest zarządowi ROD Relaks.

## § 8

1. Zarząd ROD Relaks może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:
  - a. Wykorzystania energii elektrycznej do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie PZD i regulaminie.
  - b. Zalegania z opłatą z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej.
  - c. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca.
  - d. Stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem.
  - e. Ingerencji w funkcjonowanie pod-licznika wpływającej na zaniżanie wskazań zużycia energii elektrycznej.
  - f. Naruszenie warunków technicznych instalacji w tym zerwanie plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika jak i plomb zakładanych przez elektryka ogrodowego.
  - g. Utraty legalizacji licznika energii elektrycznej.
2. Decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki zarząd ROD Relaks podejmuje w formie uchwały, którą dostarcza zainteresowanemu działkowcowi.
3. Zerwanie lub uszkodzenie w sposób trwały plomb potwierdzającej legalizację licznika energii elektrycznej skutkuje koniecznością ponownej legalizacji lub zakupem nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej.
4. Koszty ponownej legalizacji lub zakupu nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej oraz jego ewentualnego demontażu/montażu ponosi działkowiec.

## § 9

1. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną całej instalacji od pod-licznika do altany oraz instalację wewnętrzną. Ponosi wszelkie koszty związane z konserwacją i naprawą tej instalacji (Oświadczenie działkowca o poprawności wykonania instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej na terenie ROD „Relaks” w Szałe wraz z zatwierdzeniem osoby uprawnionej).
2. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie pod-licznika i sieci ogólnooгородowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe za zgodą zarządu.
3. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:
  - a) Ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączanej z winy użytkownika.



- b) Ponownego zaplombowania pod-licznika , rozplombowanego przez użytkownika.
- c) Likwidacji uszkodzeń spowodowanych przez użytkownika działki.
- d) Doręczenia wezwania lub uchwały w sprawie wyłączenia energii elektrycznej.

## **VI. Nielegalny pobór energii elektrycznej**

### **§ 10**

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
  - a) Podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem pod-licznika.
  - b) Ingerencje w funkcjonowanie pod-licznika, która wpływa na wskazania ilości zużycia energii.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii elektrycznej.
3. Ponowne podłączenie do sieci ogólnooгородowej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia prądu, pokryciu kosztów faktycznego zużycia energii elektrycznej.

## **VII. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej**

### **§ 11**

1. Sieć energetyczna w ROD Relaks jest włączona przez cały rok.
2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w okresie jesienno-zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.

## **VIII. Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

1. Sprawy nie objęte niniejszym regulaminem-zarząd ustali w oddzielnym trybie jako obowiązujące.
2. Nieprzestrzeganie niniejszej instrukcji spowoduje zastosowanie przez zarząd przepisów regulaminowych do wypowiedzenia umowy dzierżawnej włącznie, oraz może spowodować odcięcie energii elektrycznej do działki.
3. Interpretacja niniejszej instrukcji należy wyłącznie do zarządu ROD Relaks i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
2. Tracą moc wszystkie inne przepisy wydane wcześniej w powyższej sprawie.

Zarząd ROD „Relaks”

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
STOWRZYSZENIE OGRODOWE Z/S W WARSZAWIE  
ROD „RELAKS” Szałe  
62-860 Opatówek, ul. Działkowa 6  
NIP 968-077-02-61 Telefon 62 761 45 75

PREZES  
ROD „RELAKS” Szałe  
Karolina Poniatowska